

İLAN
ÇANKIRI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

ÇANKIRI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR												
S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HAZİNE HİSSESİ M ²	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Merkez	Başeğmez Köyü	157	13	184,52	Tam	Arsa	İmarsız	2.955,00	886,50	6.10.2020	08:30
2	Merkez	Başeğmez Köyü	157	12	388,78	Tam	Arsa	İmarsız	6.225,00	1.867,50	6.10.2020	08:40
3	Merkez	Başeğmez Köyü	159	1	2.000,03	Tam	Arsa	İmarsız	32.100,00	9.630,00	6.10.2020	08:50
4	Merkez	Hasakça Köyü	137	9	1.505,75	Tam	Arsa	İmarsız	31.621,00	9.486,30	6.10.2020	09:00
5	Merkez	Yeşilyurt Köyü	104	4	23.265,39	Tam	Meyve Bahçesi	İmarsız	116.330,00	34.899,00	6.10.2020	09:10
6	Merkez	Aşağıyanlar Köyü	189	28	2.820,13	Tam	Ham Toprak	İmarsız	98.710,00	29.613,00	6.10.2020	09:20
7	Merkez	Yukarıpelitözü	205	1	58.047,37	Tam	Ham Toprak	İmarsız	145.120,00	43.536,00	6.10.2020	09:30
8	Merkez	Yukarıpelitözü	203	1	61.532,17	Tam	Ham Toprak	İmarsız	153.850,00	46.155,00	6.10.2020	09:40
9	Merkez	Akçavakıf Köyü	101	1001	5.410,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	97.380,00	29.214,00	6.10.2020	09:50
10	Merkez	Aşağıpelitözü	247	214	22.986,40	Tam	Ham Toprak	İmarsız	63.250,00	18.975,00	6.10.2020	10:00
11	Merkez	Handırı Köyü	264	4	5.297,76	Tam	Ham Toprak	İmarsız	18.550,00	5.565,00	6.10.2020	10:10
12	Merkez	Handırı Köyü	172	7	553,72	Tam	Ham Toprak	İmarsız	10.550,00	3.165,00	6.10.2020	10:20
13	Merkez	Pehlivanlı Köyü	170	5	1.126,74	Tam	Ham Toprak	İmarsız	22.550,00	6.765,00	6.10.2020	10:30
14	Merkez	Dutağaç Köyü	181	1	7.105,69	Tam	Tarla	İmarsız	21.350,00	6.405,00	6.10.2020	10:40
15	Merkez	Değim Köyü	211	2	1.179,93	Tam	Ham Toprak	İmarsız	23.600,00	7.080,00	6.10.2020	10:50
16	Merkez	Yukarıpelitözü	202	1	581,06	Tam	Arsa	İmarsız	12.250,00	3.675,00	6.10.2020	11:00
17	Merkez	Yukarıpelitözü	145	32	552,72	Tam	Arsa	İmarsız	11.650,00	3.495,00	6.10.2020	11:10
18	Merkez	Yukarıpelitözü	145	31	1.130,55	Tam	Arsa	İmarsız	23.750,00	7.125,00	6.10.2020	11:20
19	Merkez	Aşağıpelitözü	243	22	23.842,34	Tam	Ham Toprak	İmarsız	65.600,00	19.680,00	6.10.2020	11:30
20	Merkez	Aşağıpelitözü	275	13	130,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.750,00	825,00	6.10.2020	11:40
21	Merkez	Beşdut Köyü	107	22	526,76	Tam	Arsa	İmarsız	8.500,00	2.550,00	6.10.2020	11:50
22	Merkez	Beşdut Köyü	243	1	387,44	Tam	Arsa	İmarsız	6.200,00	1.860,00	6.10.2020	13:30
23	Merkez	Handırı Köyü	249	2	1.312,72	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5.300,00	1.590,00	6.10.2020	13:40
24	Merkez	Merzi Köyü	334	1	712,77	Tam	Arsa	İmarsız	14.260,00	4.278,00	6.10.2020	13:50
25	Merkez	Merzi Köyü	332	1	1.899,20	Tam	Arsa	İmarsız	37.990,00	11.397,00	6.10.2020	14:00
26	Merkez	Merzi Köyü	244	29	729,60	Tam	Ham Toprak	İmarsız	14.600,00	4.380,00	6.10.2020	14:10
27	Merkez	Merzi Köyü	244	30	1.654,29	Tam	Ham Toprak	İmarsız	33.100,00	9.930,00	6.10.2020	14:20
28	Merkez	Merzi Köyü	335	1	983,18	Tam	Arsa	İmarsız	19.670,00	5.901,00	6.10.2020	14:30
29	Merkez	Merzi Köyü	333	1	565,66	Tam	Arsa	İmarsız	11.320,00	3.396,00	6.10.2020	14:40
30	Merkez	Danabaş Köyü	116	19	1.139,92	Tam	Arsa	İmarsız	18.250,00	5.475,00	6.10.2020	14:50
31	Merkez	Danabaş Köyü	124	21	239,15	Tam	Arsa	İmarsız	3.850,00	1.155,00	6.10.2020	15:00
32	Merkez	Akçavakıf Köyü	101	1004	2.500,00	Tam	Arsa	İmarsız	50.000,00	15.000,00	6.10.2020	15:10
33	Merkez	Akçavakıf Köyü	101	1003	750,00	Tam	Arsa	İmarsız	15.000,00	4.500,00	6.10.2020	15:20
34	Merkez	Tuzlu Köyü	271	8	24.421,25	Tam	Ham Toprak	İmarsız	500.000,00	150.000,00	6.10.2020	15:30
35	Merkez	Tüney Köyü	247	1	2.210,50	Tam	Arsa	İmarsız	50.845,00	15.253,50	6.10.2020	15:40
36	Merkez	Dede Köyü	207	2	2.692,65	Tam	Arsa	İmarsız	55.200,00	16.560,00	6.10.2020	15:50
37	Merkez	Balıbağı Köyü	153	659	4.895,69	Tam	Ham Toprak	İmarsız	14.688,00	4.406,40	6.10.2020	16:00
38	Merkez	Tüney Köyü	226	7	543,41	Tam	Arsa	İmarsız	12.500,00	3.750,00	6.10.2020	16:10
39	Merkez	Tüney Köyü	354	1	519,63	Tam	Arsa	İmarsız	11.955,00	3.586,50	6.10.2020	16:20
40	Merkez	Tüney Köyü	357	1	1.000,00	Tam	Arsa	İmarsız	23.000,00	6.900,00	6.10.2020	16:30
41	Merkez	Dede Köyü	108	575	20.409,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	61.230,00	18.369,00	6.10.2020	16:40
42	Merkez	Dede Köyü	211	1	800,00	Tam	Arsa	İmarsız	16.400,00	4.920,00	6.10.2020	16:50
43	Merkez	Karaşeyh Köyü	178	18	356,47	Tam	Arsa	İmarsız	7.130,00	2.139,00	7.10.2020	08:30
44	Merkez	Karaşeyh Köyü	178	17	167,22	Tam	Arsa	İmarsız	3.345,00	1.003,50	7.10.2020	08:40
45	Merkez	Karaşeyh Köyü	178	19	239,91	Tam	Arsa	İmarsız	4.800,00	1.440,00	7.10.2020	08:50
46	Merkez	Bozkır Köyü	102	135	51,57	Tam	Arsa	İmarsız	1.031,40	309,42	7.10.2020	09:00
47	Merkez	Akören Köyü	241	2	2.358,19	Tam	Arsa	İmarsız	43.630,00	13.089,00	7.10.2020	09:10
48	Merkez	Akören Köyü	196	2	436,76	Tam	Arsa	İmarsız	7.862,00	2.358,60	7.10.2020	09:20
49	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	143	4	2.542,77	Tam	Arsa	İmarsız	53.400,00	16.020,00	7.10.2020	09:30
50	Merkez	Başeğmez Köyü	163	3	208,58	Tam	Arsa	İmarsız	3.350,00	1.005,00	7.10.2020	09:40
51	Merkez	Başeğmez Köyü	168	2	368,30	Tam	Arsa	İmarsız	5.900,00	1.770,00	7.10.2020	09:50
52	Merkez	Başeğmez Köyü	176	17	554,44	Tam	Arsa	İmarsız	8.880,00	2.664,00	7.10.2020	10:00
53	Merkez	Başeğmez Köyü	176	18	573,68	Tam	Arsa	İmarsız	9.180,00	2.754,00	7.10.2020	10:10
54	Merkez	Başeğmez Köyü	176	15	500,00	Tam	Arsa	İmarsız	8.000,00	2.400,00	7.10.2020	10:20
55	Merkez	Başeğmez Köyü	176	16	502,75	Tam	Arsa	İmarsız	8.050,00	2.415,00	7.10.2020	10:30
56	Merkez	Tüney Köyü	355	1	820,81	Tam	Arsa	İmarsız	19.700,00	5.910,00	7.10.2020	10:40
57	Merkez	Tüney Köyü	356	1	531,68	Tam	Arsa	İmarsız	12.765,00	3.829,50	7.10.2020	10:50
58	Merkez	Tüney Köyü	328	3	758,22	Tam	Arsa	İmarsız	17.450,00	5.235,00	7.10.2020	11:00
59	Merkez	Ayan Köyü	105	70	181,99	Tam	Arsa	İmarsız	4.600,00	1.380,00	7.10.2020	11:10

60	Merkez	Karadayı Köyü	157	8	94,98	Tam	Arsa	İmarsız	2.100,00	630,00	7.10.2020	11:20
61	Merkez	Karadayı Köyü	109	7	1.631,98	Tam	Arsa	İmarsız	32.650,00	9.795,00	7.10.2020	11:30
62	Merkez	Ovacık Köyü	418	4	600,00	Tam	Arsa	İmarsız	12.000,00	3.600,00	7.10.2020	11:40
63	Merkez	Ovacık Köyü	235	30	525,30	Tam	Arsa	İmarsız	10.506,00	3.151,80	7.10.2020	11:50
64	Merkez	Karşeyh Köyü	278	20	5.224,06	Tam	Arsa	İmarsız	104.500,00	31.350,00	7.10.2020	13:30
65	Merkez	Karadayı Köyü	199	2	727,00	Tam	Arsa	İmarsız	16.000,00	4.800,00	7.10.2020	13:40
66	Merkez	Karadayı Köyü	126	4	710,18	Tam	Arsa	İmarsız	14.250,00	4.275,00	7.10.2020	13:50
67	Merkez	Karadayı Köyü	199	3	565,00	Tam	Arsa	İmarsız	12.450,00	3.735,00	7.10.2020	14:00

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	CİNSİ	KİRAYA VERİLECEK ALAN VE KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ - İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Tüney			37.812,76	DHTA	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	2.270,00	681,00	7.10.2020	14:10
2	Merkez	Tüney			54.142,16	DHTA	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	3.250,00	975,00	7.10.2020	14:20
3	Merkez	Aşağıpelitözü			26.764,62	DHTA	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	1.610,00	483,00	7.10.2020	14:30
4	Merkez	Yukarıpelitözü	104	6	16.096,77	Tarla	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	970,00	291,00	7.10.2020	14:40
5	Merkez	Yukarıpelitözü			9.333,66	DHTA	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	600,00	180,00	7.10.2020	14:50
6	Merkez	Aşağıyanlar Köyü			2.685,02	DHTA	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	3.090,00	927,00	7.10.2020	15:00
7	Merkez	Tuzlu Köyü			1.661,37	DHTA	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	315,66	94,70	7.10.2020	15:10
8	Merkez	Karşeyh Köyü	254	35	18.721,35	Tarla	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	1.125,00	337,50	7.10.2020	15:20
9	Merkez	Yukarıpelitözü			7.000,00	DHTA	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	450,00	135,00	7.10.2020	15:30
10	Merkez	Akören Köyü			27.988,76	DHTA	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	1.680,00	504,00	7.10.2020	15:40
11	Merkez	Süleymanlı Köyü			8.896,00	DHTA	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	534,00	160,20	7.10.2020	15:50
12	Merkez	Süleymanlı Köyü			6.332,00	DHTA	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	380,00	114,00	7.10.2020	16:00
13	Merkez	İçyenice Köyü			1.500,00	DHTA	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	1.800,00	540,00	7.10.2020	16:10
14	Merkez	Beşdut Köyü			10.324,41	DHTA	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	650,00	195,00	7.10.2020	16:20
15	Merkez	Beşdut Köyü			5.178,49	DHTA	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	350,00	105,00	7.10.2020	16:30
16	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	143	5	3.682,89	Ham Toprak	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	300,00	90,00	7.10.2020	16:40

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine göre **açık teklif usulüyle satışı ve kiralması** ihaleye çıkarılmıştır.

2- Satışta sunulan taşınmaz malların ihalesi, Çankırı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü odasında hisasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3- Satış ihalesine ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Çankırı Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) **süresiz geçici teminat** mektubu (Her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi taşınmaz ihalesi için verildiğini içerir mahallesini/köyü, ada, parsel vb. gibi bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur),T.C.Kimlik Numarasının yazılı olduğu nüfus cüzdanı örneği, ikametgah adresi, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşundan **2020** yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnamelerini ihale saatinden önce ilgili ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6-Kiralanan taşınmazın ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 dü peşin geri kalan kısım üç aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; **Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.**

7- Taşınmazların satış bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde,Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5000.Tl,dişında 1000.Tl.nin üzerinde, olması halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre **kanuni faizi ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle** ödenebilir.Taşınmazmal satışımız **KDV'ye tabi değildir.**Tapudaki tüm işlemler bedelsizdir. **(5) yıl emlak** vergisinden muaftr.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler: : çankırı@csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak@gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0376- 213 35 07 İLAN OLUNUR.