

**ILAN**  
**ÇANKIRI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**ÇANKIRI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup>	HAZİNE HİSSESİ M <sup>2</sup>	cinsi	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	İnaç	215	1	14.402,87	Tam	Ham Toprak	İmarlı	1.512.302,00	453.690,60	9.04.2021	08:40
2	Merkez	İnaç	216	1	11.089,83	Tam	Ham Toprak	İmarlı	1.164.433,00	349.329,90	9.04.2021	08:50
3	Merkez	Karatekin Mah.	394	1155	557,59	Tam	Arsa	İmarlı	335.000,00	100.500,00	9.04.2021	09:00
4	Merkez	Aşağıyanlar	126	16	6.539,54	Tam	Tarla	İmarsız	130.800,00	39.240,00	9.04.2021	09:10
5	Merkez	Yukarıpelitözü	131	198	20.281,80	Tam	Ham Toprak	İmarsız	76.100,00	22.830,00	9.04.2021	09:20
6	Merkez	Yukarıpelitözü	110	35	19.762,34	Tam	Tarla	İmarsız	74.150,00	22.245,00	9.04.2021	09:30
7	Merkez	Bozkır	104	462	2.697,87	Tam	Arsa	İmarsız	62.052,00	18.615,60	9.04.2021	09:40
8	Merkez	Altınlı	109	16	19.969,70	Tam	Tarla	İmarsız	60.000,00	18.000,00	9.04.2021	09:50
9	Merkez	Akçavakıf	101	999	2.450,54	Tam	Tarla	İmarsız	49.100,00	14.730,00	9.04.2021	10:00
10	Merkez	Bozkır	104	463	2.068,10	Tam	Arsa	İmarsız	47.567,00	14.270,10	9.04.2021	10:10
11	Merkez	Yukarıpelitözü	118	2	2.018,77	Tam	Arsa	İmarsız	46.500,00	13.950,00	9.04.2021	10:20
12	Merkez	Karaşeyh	254	66	13.887,00	Tam	Tarla	İmarsız	45.133,00	13.539,90	9.04.2021	10:30
13	Merkez	Yukarıpelitözü	131	84	10.922,42	Tam	Tarla	İmarsız	41.000,00	12.300,00	9.04.2021	10:40
14	Merkez	Merzi	317	14	1.670,00	Tam	Arsa	İmarsız	33.400,00	10.020,00	9.04.2021	10:50
15	Merkez	Merzi	244	30	1.654,29	Tam	Ham Toprak	İmarsız	33.100,00	9.930,00	9.04.2021	11:00
16	Merkez	Dede	208	2	1.317,00	Tam	Arsa	İmarsız	30.291,00	9.087,30	9.04.2021	11:10
17	Merkez	Yukarıçavuş	148	4	2.918,37	Tam	Ham Toprak	İmarsız	29.200,00	8.760,00	9.04.2021	11:20
18	Merkez	Çivi	215	37	1.560,07	Tam	Arsa	İmarsız	28.082,00	8.424,60	9.04.2021	11:30
19	Merkez	Tüney	347	5	1.093,69	Tam	Arsa	İmarsız	27.343,00	8.202,90	9.04.2021	11:40
20	Merkez	Akören	248	6	2.662,27	Tam	Tarla	İmarsız	26.623,00	7.986,90	9.04.2021	11:50
21	Merkez	Tüney	349	1	1.007,21	Tam	Arsa	İmarsız	24.175,00	7.252,50	9.04.2021	12:00
22	Merkez	Yukarıpelitözü	162	5	1.000,00	Tam	Arsa	İmarsız	23.000,00	6.900,00	9.04.2021	12:10
23	Merkez	Karaşeyh	195	9	1.039,09	Tam	Arsa	İmarsız	22.860,00	6.858,00	9.04.2021	12:20
24	Merkez	Tüney	348	2	838,07	Tam	Arsa	İmarsız	20.952,00	6.285,60	9.04.2021	12:30
25	Merkez	Yukarıpelitözü	145	20	808,74	Tam	Arsa	İmarsız	18.650,00	5.595,00	9.04.2021	13:30
26	Merkez	Yukarıpelitözü	200	2	768,37	Tam	Arsa	İmarsız	17.700,00	5.310,00	9.04.2021	13:40
27	Merkez	Tüney	238	8	700,00	Tam	Arsa	İmarsız	17.500,00	5.250,00	9.04.2021	13:50
28	Merkez	Beşdut	245	1	957,65	Tam	Arsa	İmarsız	17.500,00	5.250,00	9.04.2021	14:00
29	Merkez	Dede	208	1	657,00	Tam	Arsa	İmarsız	15.111,00	4.533,30	9.04.2021	14:10
30	Merkez	Tüney	239	3	604,17	Tam	Arsa	İmarsız	15.105,00	4.531,50	9.04.2021	14:20
31	Merkez	Çivi	110	48	3.590,46	Tam	Tarla	İmarsız	14.400,00	4.320,00	9.04.2021	14:30
32	Merkez	Tüney	350	3	676,25	Tam	Arsa	İmarsız	14.202,00	4.260,60	9.04.2021	14:40
33	Merkez	Akçavakıf	101	1005	615,00	Tam	Arsa	İmarsız	14.200,00	4.260,00	9.04.2021	14:50
34	Merkez	Yukarıpelitözü	145	19	600,04	Tam	Arsa	İmarsız	13.850,00	4.155,00	9.04.2021	15:00
35	Merkez	Tüney	346	2	485,00	Tam	Arsa	İmarsız	12.610,00	3.783,00	9.04.2021	15:10
36	Merkez	Beşdut	244	1	568,63	Tam	Arsa	İmarsız	10.500,00	3.150,00	9.04.2021	15:20
37	Merkez	Balıbağı	153	1110	1.755,10	Tam	Ham Toprak	İmarsız	8.776,00	2.632,80	9.04.2021	15:30
38	Merkez	Tüney	239	4	710,24	Tam	Arsa	İmarsız	39.471,00	11.841,30	9.04.2021	15:40
39	Merkez	Süleymanlı	116	8	1.081,59	Tam	Arsa	İmarsız	114.923,00	34.476,90	9.04.2021	15:50

**KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR**

S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup>	KIRAYA VERİLECEK ALAN VE KİRALAMA AMACI	CİNSİ	KİRA SÜRESİ-İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Dede Köyü	109	43	48.925,05	Tam-Tarımsal	Tarla	5 yıl -imarsız	3.425,00	1.027,50	9.04.2021	16:00
2	Merkez	Esentepe	907	170	28.006,72	Tam-Tarımsal	Tarla	5 yıl -imarsız	2.000,00	600,00	9.04.2021	16:10
3	Merkez	Y.Pelitözü	206	1	20.621,56	Tam-Tarımsal	Ham Toprak	5 yıl -imarsız	1.450,00	435,00	9.04.2021	16:20
4	Merkez	Y.Pelitözü	206	2	20.642,20	Tam-Tarımsal	Ham Toprak	5 yıl -imarsız	1.450,00	435,00	9.04.2021	16:30
5	Merkez	Y.Pelitözü	104	9	15.440,69	Tam-Tarımsal	Ham Toprak	5 yıl -imarsız	1.100,00	330,00	9.04.2021	16:40
6	Merkez	Tuzlu	DHTA		13.407,56	Tam-Tarımsal	Arazi	5 yıl -imarsız	1.000,00	300,00	9.04.2021	16:50
7	Merkez	Y.Pelitözü	104	12	5.886,76	Tam-Tarımsal	Tepe ve Yamaç	5 yıl -imarsız	450,00	135,00	9.04.2021	17:00
8	Merkez	Yeşilyurt(Taytak)	DHTA		155,00	Kuyu Yeri	Ham Toprak	5 yıl -imarsız	310,00	93,00	9.04.2021	17:10
9	Merkez	Danabaşı	DHTA		1.274,53	Tam-Tarımsal	Tarla	5 yıl -imarsız	130,00	39,00	9.04.2021	17:20
10	Merkez	Y.Pelitözü	105	9	15.373,14	Tam-Tarımsal	Ham Toprak	5 yıl -imarsız	1.100,00	330,00	9.04.2021	17:30

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre **Açık teklif usulüyle kiralınması ve satışı** ihaleye çıkarılmıştır.

2- Satışa sunulan taşınmaz malların ihalesi, Çankırı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü odasında hisasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3- Satış ihalesine ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Çankırı Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) süresiz geçici teminat mektubu (Her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi taşınmaz ihalesi için verildiğini içerir mahallesi/köyü, ada, parsel vb. gibi bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur),T.C.Kimlik Numarasının yazılı olduğu nüfus cüzdanı örneği, ikametgah adresi, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşundan 2021 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnamelerini ihale saatinden önce ilgili ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İstekilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6- Kiralanacak taşınmazın ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 ü peşin geri kalan kısım üç taksitte tahsil edilecektir.Ayrıca ihale bedeli üzerinden;Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

7- Taşınmazların satış bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde,Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5000.Tl,dışında 1000.Tl.nin üzerinde, olması halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre kanuni faizi ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle ödenebilir.Taşınmazmal satışıımız KDV'ye tabi değildir.Tapudaki tüm işlemler bedelsizdir. (5) yıl emlak vergisinden muafır.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **Teminat Yatırılacak Hesap No: TR 53 001 0000 6900 0010 0052 98 - Ziraat Bankası Çankırı Şubesi Hazine Hesabı**

**Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler : çankırı@csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak@gov.tr adresinden öğrenilebilir.**

**TEL: 0376- 213 35 07 İLAN OLUNUR.**