

ÇANKIRI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**(Milli Emlak Müdürlüğü)****4706 SAYILI KANUNUN EK-5 MADDESİ KAPSAMINDA İLAN EDİLECEK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Kiraya Verilecek Miktar(m ²)	Yıllık Kira Bedeli (TL)
1	18010201964	Çankırı	Merkez	Alıca	-	DHTA	57.300,46	57.300,46	418,29
2	18010201963	Çankırı	Merkez	Alıca	-	DHTA	134.981,20	134.981,20	985,36
TOPLAM							192.281,66	192.281,66	1.403,65

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67 ve 69'uncu maddelerine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 393 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

- İdarece ilan edilen Hazineye ait tarım arazileri üzerinde sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşların Talep Dilekçelerini **30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde ilgili İdareye (Çankırı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü) başvurmaları gerekmektedir.**
- İdarece ilan edilen Hazineye ait taşınmazlar üzerinde tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları, ilan süresi içerisinde İdareye başvurur. İlan edilen taşınmaz için bir başvuru olması halinde, başvuruda bulunan kooperatif, tarım satış kooperatifi, tarımsal üretici birlik veya bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Birden fazla başvurunun olması durumunda, yapılacak artırmada 1.403,65 TL katılım bedelinde az olmamak üzere en yüksek katılım bedelini teklif eden tarımsal amaçlı kooperatif, tarım satış kooperatifi, tarımsal üretici birlik ya da bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Katılım bedeli hak sahibinden bir defaya mahsus olarak tahsil edilir ve bu bedel kira bedelinden mahsup edilmez. İlk yıl kira bedeli ayrıca tahsil edilir ve kiraya verme işlemlerinde geçici ve kesin teminat alınmayacaktır.
- Hak sahipliğinin belirlenmesinden sonra bilgi ve belgeler Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Bakanlığa gönderilir. Bakanlıkça hak sahipliğinin uygun görülmesi halinde, İdarece en geç on beş gün içerisinde hak sahibine; varsa katılım bedeli, kira bedeli, kira süresi, ödeme koşulları, bedelin yatırılacağı yer, sözleşme giderleri (vergi, resim, harçlar ve diğer giderler) gibi bilgileri de içeren tebligat yapılır. Yükümlülüklerini yerine getiren hak sahibine yönelik 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanır. **İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın 492 sayılı Kanunun 63'üncü maddesinde yer alan harca esas değerın yüzde biridir.**
- Hazine taşınmazları, 20 (yirmi) yıla kadar kiraya verilebilir.
- Başvuruların **04.03.2021 – 02.04.2021** tarihleri arası mesai saati bitimine kadar **ilgili İdareye (Çankırı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü)** yapılması gerekmektedir. **İhale, 08.04.2021 tarihinde saat 10:00'da Çankırı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü toplantı odasında yapılacaktır.**
- İlan bilgileri ilgili İdarenin (Çankırı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü) cankiri.csb.gov.tr Web adresinde görülebilir.

İlan Olunur.