

**Çankırı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**  
**Milli Emlak Müdürlüğünden**

**Satılacak Lojmanlar**

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Arsa Pay/ Paydası	Blok Numarası/ Bulunduğu Kat / Daire No	Daire Proje Alanı (m <sup>2</sup> ) / Daire Tipi	Fiili Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Merkez	Buğday Pazarı Mah.	482	2	2849	14/1000	D / 2 / 40	95 / 2+1	Dolu	145.000,00	14.500,00	27.07.2021	09.00
2	Merkez	Buğday Pazarı Mah.	482	2	2849	14/1000	D / 3 / 46	95 / 2+1	Dolu	140.000,00	14.000,00	27.07.2021	09.10

**Satılacak Olan Taşınmazlar**

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale saati
1	Merkez	Dede Köyü	212	1	789,50	Tam	İmarsız	22.106,00	6.631,80	27.07.2021	09.20
2	Merkez	Dede Köyü	212	2	1.717,39	Tam	İmarsız	48.087,00	14.426,10	27.07.2021	09.30
3	Merkez	Dede Köyü	213	1	825,92	Tam	İmarsız	23.126,00	6.937,80	27.07.2021	09.40
4	Merkez	Hasakça Köyü	126	40	503,44	Tam	İmarsız	13.600,00	4.080,00	27.07.2021	09.50
5	Merkez	Hasakça Köyü	126	41	867,09	Tam	İmarsız	23.415,00	7.024,50	27.07.2021	10.00
6	Merkez	Hasakça Köyü	138	6	390,38	Tam	İmarsız	10.950,00	3.285,00	27.07.2021	10.10
7	Merkez	Çivi Köyü	218	7	232,39	Tam	İmarsız	5.810,00	1.743,00	27.07.2021	10.20
8	Merkez	Bozkır Köyü	190	25	519,91	Tam	İmarsız	14.558,00	4.367,40	27.07.2021	10.30
9	Merkez	Bozkır Köyü	190	26	540,08	Tam	İmarsız	15.123,00	4.536,90	27.07.2021	10.40
10	Merkez	Tüney Köyü	227	2	1.019,72	Tam	İmarsız	28.553,00	8.565,90	27.07.2021	10.50
11	Merkez	Tüney Köyü	346	2	485,00	Tam	İmarsız	12.610,00	3.783,00	27.07.2021	11.00
12	Merkez	Tüney Köyü	346	3	1.259,83	Tam	İmarsız	37.794,90	11.338,47	27.07.2021	11.10
13	Merkez	Tüney Köyü	349	1	1.007,21	Tam	İmarsız	24.175,00	7.252,50	27.07.2021	11.20
14	Merkez	İnaç Köyü	178	16	731,75	Tam	İmarsız	21.955,00	6.586,50	27.07.2021	11.30
15	Merkez	İnaç Köyü	180	4	1.245,28	Tam	İmarsız	37.360,00	11.208,00	27.07.2021	11.40
16	Merkez	Balıbağı Köyü	153	1110	1.755,10	Tam	İmarsız	8.776,00	2.632,80	27.07.2021	11.50
17	Merkez	Süleymanlı Köyü	116	8	1.081,59	Tam	İmarsız	114.923,00	34.476,90	27.07.2021	12.00
18	Merkez	Tuzlu Köyü	284	36	7.397,97	Tam	İmarsız	25.900,00	7.770,00	27.07.2021	12.10

### İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmazlar

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İrtifak Hakkı Amacı	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale saati
1	Merkez	Çatalelma Köyü	246	1	759.969,94	Tam	Organik tarım yapılmak üzere 30 yıl süreli irtifak hakkı	114.000,00	34.200,00	27.07.2021	12.20

### Kiraya Verilecek Taşınmazlar

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralananak Alan (m <sup>2</sup> )	Kira Süresi (Yıl)	Kullanım Amacı	Tahmini İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Merkez	Yeşilyurt (Taytak) Köyü	DHTA	DHTA	155,00	155,00	5	Su Kuyusu	310,00	93,00	27.07.2021	14.00
2	Merkez	Süleymanlı Köyü	124	2	54.780,03	54.780,03	5	Tarımsal	3.835,00	1.150,50	27.07.2021	14.10

### Ekonomik Ömrünü Doldurmuş Araçlar

SIRA NO	PLAKA NO	CİNSİ	MARKA	TİPİ	MODELİ	TAHMİNİ BEDEL TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	BULUNDUĞU YER
1	18 AB 474	OTOMOBİL	TOFAŞ	131-KARTAL	1987	3.000,00	900,00	27.07.2021	14.20	İlgaz Hükümet Konağı Bahçesi
2	18 KU 988	OTOMOBİL	TOFAŞ	STATION VAG.	1994	5.000,00	1.500,00	27.07.2021	14.30	Kurşunlu Eski Devlet Hastanesi Bahçesi
3	18 DF 077	KAMYONET	DACIA	DOUBLE CAB	2001	10.000,00	3.000,00	27.07.2021	14.40	Kurşunlu İlçe Tarım Müdürlüğü Bahçesi
4	18 DF 493	KAMYONET	DACIA	DOUBLE CAB	2001	10.000,00	3.000,00	27.07.2021	14.50	Korgun Hükümet Konağı Bahçesi
5	18 AU 468	OTOBÜS	IVECO	OTOBÜS	2001	20.000,00	6.000,00	27.07.2021	15.00	İlgaz Hükümet Konağı Bahçesi
6	18 AN 166	KAMYONET	CİTROEN	JUMPER 2.8 TD	2000	10.000,00	3.000,00	27.07.2021	15.10	İlgaz Hükümet Konağı Bahçesi
7	18 BA 049	OTOMOBİL	RENAULT	TOROS	1989	5.000,00	1.500,00	27.07.2021	15.20	Korgun Hükümet Konağı Bahçesi
8	18 AN 099	OTOMOBİL	RENAULT	R1339TSWZ 5VT	1996	6.000,00	1.800,00	27.07.2021	15.30	Yapraklı Hükümet Konağı Bahçesi

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar; karşılarında belirtilen Tarih ve Saatlerinde, Çankırı Millî Emlak Müdürlüğü'nce kurulacak komisyon huzurunda; satılacak, irtifak hakkı tesis edilecek ve kiralanacak olan taşınmazlar ile taşınır, 2886 sayılı Kanununun 45 .maddesi uyarınca açık teklif usulü ve 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ayrı ayrı sırasıyla ihalesi yapılacaktır. ADRES: Abdülhalik Renda Mahallesi Ankara Caddesi 1.km No:38 18100 Merkez / ÇANKIRI

2-İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.) Ayrıca geçici teminat tutarları Ziraat Bankası Çankırı Şubesi TR53 0001 0000 6900 0010 0052 98 nolu hesaba yatırılabilir.

- b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,
- c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi
- İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

**3-Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya E-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının RİSKLİ OLMAMASI ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.**

4-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilmektedir.

6-Kiralanan taşınmazda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 dü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

7-İrtifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kati Teminat ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

8-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip

**Kamu Konutları İle İlgili Olarak;**

9- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

**Ekonomik Ömrünü Doldurmuş Araçlarla İlgili olarak;**

10- İlanın Ekonomik Ömrünü Doldurmuş Araçlar bölümünde belirtilen araçların satış bedeli üzerinden KDV Kanunu uyarınca KDV ve Damga Vergisi alınacaktır.

11- İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınır malı ve araçları görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınır malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez.

12-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ilgili Emlak Müdürlüklerinde görülebilir.

13-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

14-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. (TEL:0376 213 35 07 ) İLAN OLUNUR.